



بسمه تعالی

## آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم در نظر دارد در جهت احیاء، آبادانی و عمران موقوفات نسبت به شناسایی و ارزیابی متقاضیانی که از توانمندی مالی و فنی لازم جهت سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت و ساز مطابق با شرایط ذیل برخوردارند اقدام نماید.

**الف) هدف:** احداث ۱۲ قطعه با کاربری مسکونی از قطعات تفکیک شده موقوفه حاج باقر حلاج

**ب) مشخصات پروژه:** احداث پروژه مسکونی حلاج در ۱۲ قطعه زمین تفکیک شده موقوفه حاج باقر حلاج به پلاک ثبتی اصلی ۱۰۹۹۷ واقع در شهرستان قم، بلوار فردوسی  
نام مناقصه گزار: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم

**نشانی مناقصه گزار:** قم، انتهای خیابان انقلاب، نبش چهارراه گلزار، اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، طبقه اول، اتاق کارشناس توسعه و عمران

**تلفن تماس:** جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۲۳۵۳۳۵۴۷ آقای مهندس مقدم تماس حاصل فرمایید.

**روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:** اجرای این پروژه براساس نقشه‌های اجرائی و رعایت ضوابط و استانداردها و آئین‌نامه‌های سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر ضوابط و مقررات قانونی می‌باشد.

**مدت اجرای کار:** ۲۴ (بیست و چهار) ماه شمسی

**۱۲ قطعه زمین از قطعات تفکیک شده موقوفه حاج باقر حلاج به پلاک ثبتی اصلی ۱۰۹۹۷ شامل:**

**۶ قطعه بر خیابان ۱۸ متری:**

- ۱- زمین به مساحت ۳۶۶ مترمربع با کدنوسازی ۱-۲۵۹-۱۰-۴
- ۲- زمین به مساحت ۳۹۱ مترمربع با کدنوسازی ۲-۲۵۹-۱۰-۴
- ۳- زمین به مساحت ۳۹۱ مترمربع با کدنوسازی ۳-۲۵۹-۱۰-۴
- ۴- زمین به مساحت ۳۹۱ مترمربع با کدنوسازی ۴-۲۵۹-۱۰-۴
- ۵- زمین به مساحت ۳۹۱ مترمربع با کدنوسازی ۵-۲۵۹-۱۰-۴
- ۶- زمین به مساحت ۳۶۵ مترمربع با کدنوسازی ۶-۲۵۹-۱۰-۴

## ۶ قطعه بر خیابان ۱۲ متری :

- ۱- زمین به مساحت ۳۰۳ مترمربع با کدنوسازی ۷-۲۵۹-۱۰-۴
- ۲- زمین به مساحت ۳۳۴ مترمربع با کدنوسازی ۸-۲۵۹-۱۰-۴
- ۳- زمین به مساحت ۳۴۳ مترمربع با کدنوسازی ۹-۲۵۹-۱۰-۴
- ۴- زمین به مساحت ۳۵۳ مترمربع با کدنوسازی ۱۰-۲۵۹-۱۰-۴
- ۵- زمین به مساحت ۳۶۴ مترمربع با کدنوسازی ۱۱-۲۵۹-۱۰-۴
- ۶- زمین به مساحت ۳۵۸ مترمربع با کدنوسازی ۱۲-۲۵۹-۱۰-۴

## ج) شرایط متقاضیان :

- دارا بودن رزومه توانمندی مالی و فنی جهت انجام سرمایه گذاری
- داشتن حسن سابقه
- داشتن سابقه مفید در موارد مشابه.

## د) شرایط کلی برای سرمایه گذاری :

سرمایه گذار یا کنسرسیومی از سرمایه گذاران با داشتن سابقه اجرایی و مدیریتی قابل قبول در زمینه عمرانی و ساخت و ساز و توان تأمین و تخصیص سرمایه مورد نیاز برای احداث پروژه به روش مشارکت را عهده دار خواهد بود.

- تصویر اساسنامه ، آخرین روزنامه رسمی و آخرین آگهی تغییرات (برای افراد حقوقی)
- صورتهای مالی همراه با گزارش حسابرس مربوط به سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
- ارائه مستندات مربوط به بودجه نقدی دو سال اخیر مناقصه گر
- تشریح نحوه تامین مالی
- ارائه رزومه و سوابق اجرایی پروژه های عمرانی و سرمایه گذاری

## ه) زمان و محل دریافت اسناد و تحویل مدارک درخواستی:

سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به آدرس: قم، انتهای خیابان انقلاب، نبش چهارراه گلزار، اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، طبقه اول، اتاق کارشناس توسعه و عمران مراجعه نمایند.

همچنین مهلت تحویل اسناد ارزیابی تکمیل شده به صورت در بسته و ممهور به مهر شرکت کنندگان تا حداکثر ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ و محل تحویل به آدرس: قم، انتهای خیابان انقلاب، نبش چهارراه گلزار، اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، طبقه اول، اتاق کارشناس توسعه و عمران میباشد

توضیح ۱: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم در رد یا قبول پیشنهادات فنی یا مالی سرمایه گذاران در تمام مراحل اختیار تام دارد.

توضیح ۲: ارائه مستندات هیچ حقی را برای ارائه دهنده ایجاد نخواهد کرد و اداره کل اوقاف استان قم پس از بررسی مستندات نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد صلاحیت و مناسب برای سرمایه گذاری در طرح مذکور اقدام خواهد کرد.

توضیح ۳: بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از مهلت اعلام شده ارسال گردد و نیز پیشنهادات ناقص و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم به ذکر است اسنادی از متقاضیان پذیرفته خواهد شد که ممهور به مهر این اداره بوده و در قالب پاکات در بسته به این اداره عودت می گردد.

توضیح ۴: هزینه چاپ این آگهی برعهده سرمایه گذار منتخب بوده و این اداره در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار میباشد.

روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم